

# **Regulamin przetargu nieograniczonego w drodze licytacji ofertowej na wynajem pomieszczeń lub obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Nysie**

Na podstawie Uchwały nr XIX/170/04 Rady Powiatu w Nysie z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Nyskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą nr XVII/168/08 Rady Powiatu w Nysie z dnia 30 maja 2008 r., Uchwałą nr XXVI/353/13 Rady Powiatu w Nysie z dnia 6 czerwca 2013 r. oraz Uchwałą nr XIII/122/15 Rady Powiatu w Nysie z dnia 29 grudnia 2015 r., Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Nysie przyjął następujący regulamin:

## **Rozdział I POSTANOWIENIA OGÓLNE**

- § 1. Regulamin określa procedurę i warunki wyłonienia Najemcy pomieszczeń lub obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Nysie w drodze przetargu ofertowego.
- § 2. Przetarg ma charakter nieograniczony i odbywa się w drodze składania pisemnych ofert.
- § 3. Otwarcie i odczytanie ofert jest publiczne.

## **Rozdział II TERMIN I OGŁOSZENIE PRZETARGU**

- § 4. Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Nysie ogłasza zamiar wynajmu pomieszczeń lub obiektów w drodze przetargu nieograniczonego w publicznym ogłoszeniu na co najmniej 7 dni przed datą przetargu.
- § 5. Odczytanie ofert odbędzie się w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.
- § 6. Przetarg ofertowy wszczynany jest poprzez:
  - a) opublikowanie ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Nysie, pod adresem <http://www.ckziu.nysa.pl>;
  - b) opublikowanie ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej;
  - c) wywieszenie treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Nysie ul. Orkana 6.Brak publikacji ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej nie powoduje nieważności przetargu.

## **Rozdział III PRZEDMIOT PRZETARGU**

- § 7. Przedmiotem przetargu jest wynajem pomieszczeń lub obiektów według wykazu.
- § 8. Przeznaczone do wynajmu pomieszczenia lub obiekty można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z sekretariatem CKZiU w Nysie pod nr telefonu: 77 433 34 39 w. 231

## **Rozdział IV UCZESTNICY PRZETARGU**

- § 9. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które złożą kompletną ofertę przed terminem wyznaczonym zgodnie z § 5 Regulaminu.
- § 10. W przypadku, gdy najem pomieszczenia lub obiektu ma się wiązać z prowadzeniem działalności gospodarczej, uczestnik przetargu musi prowadzić zarejestrowaną działalność gospodarczą.
- § 11. Oświadczenia woli w imieniu uczestnika przetargu może składać uczestnik lub jego pełnomocnik.
- § 12. Pełnomocnictwo musi być dokonane w formie pisemnej i dołączone do oferty wraz z oświadczeniem o wniesieniu należnej opłaty skarbowej.

- § 13. Z przetargu wykluczone są osoby, które:
- posiadają zaległe zobowiązania w stosunku do Skarbu Państwa, Centrum Kształcenia Zawodowego w Nysie, lub Powiatu Nyskiego, a także posiadające znaczne zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec osób trzecich;
  - w ciągu ostatnich dwóch lat wygrały dowolny przetarg organizowany przez CKZiU w Nysie lub Powiat Nyski i odmówiły zawarcia stosownej umowy.

## **Rozdział V**

### **WADIUM**

- § 14. Dla poszczególnych pomieszczeń lub obiektów może zostać ustalone wadium.
- § 15. W przypadku opisanym w § 14 warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 50 % kwoty wywoławczej czynszu za najem licytowanego pomieszczenia lub obiektu, przelewem dla Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Nysie na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Otmuchowie nr 70 8872 1026 0031 5570 2000 0030, co najmniej na dzień przed złożeniem oferty.
- § 16. W przypadku przetargu, którego przedmiotem jest najem kilku pomieszczeń lub obiektów, wadium może zostać ustalone dla każdego z nich osobno.
- § 17. Uczestnik zobowiązany jest do wpłaty wadium na każde licytowane pomieszczenie lub obiekt, dla którego ustalono wadium, osobnym przelewem. Wpłata kilku wadiów przelewem zbiorczym nie wyklucza z przetargu.
- § 18. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przed otwarciem ofert. Dowód wpłaty lub jego kopia może być dołączona do oferty.
- § 19. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet należności wynikających z umowy najmu. Wadia wpłacone przelewem zbiorczym zalicza się w całości w poczet należności dotyczących wszystkich wylicytowanych pomieszczeń lub obiektów.
- § 20. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał, uchyla się od zawarcia umowy najmu.
- § 21. Wadium złożone przez pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu lub nie złożyli oferty w wyznaczonym czasie, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu przelewem na konto, z którego wadium zostało wpłacone.

## **Rozdział VI**

### **PRZEBIEG PRZETARGU**

- § 22. Przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert uczestnicy przetargu złożą w sekretariacie CKZiU w Nysie zaklejone koperty zawierające:
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z „Regulaminem przetargu” i przyjęciu jego postanowień oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i technicznym pomieszczeń lub obiektów będących przedmiotem przetargu;
  - oświadczenie o prowadzeniu zarejestrowanej działalności gospodarczej, jeżeli pomieszczenie lub obiekt ma służyć prowadzeniu działalności gospodarczej;
  - oświadczenie o nieposiadaniu zaległych zobowiązań wymienionych w § 13;
  - potwierdzenie wpłaty wadium lub jego kopię, jeżeli wadium zostało ustalone;
  - dane oferenta niezbędne do sporządzenia umowy w razie wygrania przetargu;
  - ofertę.
- Oferenci, którzy złożą oferty w niezaklejonych kopertach lub z naniesionymi na kopertę informacjami o szczegółach oferty będą wykluczeni z przetargu
- § 23. Przed rozpoczęciem odczytywania złożonych ofert członkowie komisji przetargowej sprawdzą czy złożone oferty znajdują się w zaklejonych kopertach oraz sporządzą spis oferentów, którzy przystąpili do przetargu. Oferty zostaną oznaczone numerem oferenta ze spisu.
- § 24. Uczestnicy, którzy nie wnieśli wadium, jeżeli zostało ustalone, lub nie złożyli oświadczeń podlegają wykluczeniu z udziału w przetargu.

- § 25. Proponowana stawka czynszu musi być co najmniej równa stawce wywoławczej. Oferenci, którzy proponują stawkę poniżej stawki wywoławczej zostają wykluczeni z przetargu.
- § 26. Stawkę wywoławczą czynszu za pomieszczenie lub obiekt będący przedmiotem przetargu ustala się na poziomie stawek czynszu stosowanych przez organy gminy w rejonie ulicy Orkana w Nysie.
- § 27. Oferenci podają proponowaną stawkę czynszu za najem pomieszczeń lub obiektów będących przedmiotem przetargu. Warunki przetargu mogą zawierać również wymóg podania innych szczegółów zamierzonej działalności.
- § 28. Do wylicytowanej kwoty czynszu zostaje doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w okresie najmu.
- § 29. Złożenie prawidłowej oferty przez co najmniej jednego oferenta jest skuteczne dla rozstrzygnięcia przetargu.
- § 30. Po rozstrzygnięciu przetargu wygrywający zobowiązany jest zawrzeć umowę najmu przedmiotu przetargu.
- § 31. Wygrywający przetarg, który w określonym terminie nie zawrze umowy najmu traci złożone wadium oraz prawo do zawarcia umowy najmu wynikające z wygranego przetargu. Prawo do zawarcia umowy najmu w terminie określonym w § 40, liczonym od dnia powiadomienia, przechodzi na oferenta, którego oferta była następną najlepszą po ofercie wygrywającej.
- § 32. W przypadku, gdy do przetargu na najem danego pomieszczenia lub obiektu nie przystąpi żaden oferent lub żaden z oferentów, którzy do przetargu przystąpią, nie złożą prawidłowej oferty, zostanie ogłoszony drugi termin przetargu.
- § 33. Stawka wywoławcza czynszu w drugim terminie przetargu może zostać obniżona o 50%.
- § 34. Jeżeli przetarg w pierwszym terminie nie dojdzie do skutku ze względu na nieprzystąpienie doń żadnego oferenta, wpłacone wadium może, w zależności od woli oferenta, zostać zwrócone lub przeniesione na drugi termin.
- § 35. W przypadku, gdy w drugim terminie do przetargu na najem danego pomieszczenia lub obiektu nie przystąpi żaden oferent lub żaden z oferentów, którzy do przetargu przystąpią, nie złożą prawidłowej oferty, nie zostanie ogłoszony trzeci termin, a przetarg zostanie zamknięty.

## **Rozdział VII PROTOKÓŁ**

- § 36. Po zakończeniu otwarcia i prezentacji złożonych ofert, komisja sporządza i podpisuje protokół z przeprowadzonego postępowania. Data jego podpisania jest datą zakończenia przetargu.
- § 37. Protokół z przebiegu przetargu zawiera:
- a) datę i miejsce otwarcia i prezentacji ofert;
  - b) nazwiska i imiona członków komisji przetargowej;
  - c) wysokość stawki wywoławczej;
  - d) spis oferentów z informacją o prawidłowości złożonych ofert;
  - e) wysokość najwyższej stawki czynszu zaoferowanej za najem przedmiotu przetargu;
  - f) imię i nazwisko oferenta wraz z adresem zamieszkania lub nazwę firmy wraz z adresem jej siedziby, jeśli nabywcą jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej;
  - g) wysokość kwoty czynszu za najem przedmiotu przetargu wraz z podatkiem VAT oraz wysokość wadium, jeżeli zostało ustalone, jaka została zaliczona na poczet ceny;
  - h) oznaczenie następnej najlepszej oferty;
  - i) podpisy członków komisji przetargowej oraz zwycięzcy przetargu, jeśli był obecny podczas otwarcia ofert.
- § 38. Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Nysie zastrzega sobie możliwość odwołania lub zmiany warunków przetargu bez podania przyczyny.

## **Rozdział VIII WARUNKI ODBIORU PRZEDMIOTU PRZETARGU**

- § 39. Wydanie przedmiotu najmu zwycięzcy przetargu następuje niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.
- § 40. Umowę najmu wylicytowanego pomieszczenia lub obiektu należy zawrzeć w ciągu dwóch tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- § 41. Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Nysie jako wynajmujący nie bierze odpowiedzialności za zniszczenia lub uszkodzenia powstałe na skutek niewłaściwie wykonanych prac związanych z adaptacją pomieszczenia do potrzeb najemcy. Zakres i sposób wykonania prac adaptacyjnych musi zostać zatwierdzony przez CKZiU w Nysie przed ich rozpoczęciem.
- § 42. Najemca ponosi odpowiedzialność za pogorszenie się stanu przedmiotu najmu ponad jego zwyczajne zużycie.
- § 43. Spory wynikające z zapisów Regulaminu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Nysie.

Zatwierdził:

Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Nysie  
mgr Henryk Mamala